



Afd. 12-09 Vennelyst
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0009	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Vennelyst		Randers Kommune	
Marsvej 1		Asser Rigs Vej 1A-23E og 2-44, Vennelystvej 30A-52G		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.		730 8788, 730 19398			
Matrikeltekst					
Kristrup 16 H, 16 Æ, 16 Ø, 15cn, Kristrup By, Kristrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		187	15.521	1	187,0
	1	6	174	1	6,0
	2	36	2.059	1	36,0
	3	61	5.011	1	61,0
	4	75	7.309	1	75,0
	5	9	968	1	9,0
Ældreboliger		1	97	1	1,0
	4	1	97	1	1,0
Boligoplysninger i alt		188	15.618		188,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		5	1.085	1 pr. påbegyndt 60 m ²	19,0
- Institutioner		1	363	1 pr. påbegyndt 60 m ²	7,0
- Garager/carporte		59,0	0,0	1/5	11,8
Lejemålsoplysninger i alt		253	17.066		225,8
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		188	15.618,0		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		188	15.618,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	641,84	01.10.2023	1,73	0,27%	27.588,00

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.627.773	1.633	1.631	1.629
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	702.170	828	827	827
109	2	Renovation	499.011	505	499	494
110		Forsikringer	177.202	167	181	162
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	204.628	226	226	190
		3. Målerpasning m.v.	<u>55.046</u>	64	42	42
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>953.243</u>	922	964	904
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-inds kud	<u>547.426</u>	523	540	514
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.138.727	3.235	3.279	3.133
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	1.412.810	1.320	1.395	1.239
115	5	Almindelig vedligeholdelse	48.973	190	90	84
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	3.928.100	2.766	4.958	3.741
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-3.928.100</u>	0	-4.958	-3.741
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	63.716	101	107	130
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-63.716</u>	0	-107	-130
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	0	3	1	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>0</u>	0	1	0
119	8	Diverse udgifter	<u>117.492</u>	127	117	114
119.9		Variable udgifter i alt	1.579.275	1.640	1.604	1.437
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	3.200.000	3.200	3.376	3.216
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	393.000	393	416	350
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>76.000</u>	76	90	81
124.8		Henlæggelser i alt	3.669.000	3.669	3.882	3.647
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.014.775	10.177	10.396	9.845

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	932.119	892	950	950
		2. Renter m.v.	29.690	-1	134	12
		3. Administrationsbidrag	68.103	61	0	67
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>70.721</u>	0	0	55
			1.100.632			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	1	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.159	259	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-4.159</u>	-259	0	0
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.838	25	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.838</u>	-25	-2	-2
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>511.834</u>	0	0	78
			511.834			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	5	0	5
			0			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		671	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.613.137	958	1.084	1.167
139		Udgifter i alt	11.627.912	11.135	11.480	11.012
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	46
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>397.350</u>	0	0	360
			397.350			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	12.025.261	11.135	11.480	11.418

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	10.229.156	10.206	10.207	10.177
		4. Erhverv	609.135	604	604	606
		5. Institutioner	141.288	141	141	141
		6. Kældre m.v.	46.924	43	47	46
		7. Garager/Carporte	136.260	132	136	134
			<u>11.162.763</u>			
202	13	Renter	862.498	9	230	264
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	115	0
			<u>0</u>			<u>0</u>
203.9		Ordinære indtægter	12.025.261	11.135	11.480	11.367
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	50
			<u>0</u>			<u>50</u>
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	50
209		Indtægter i alt	12.025.261	11.135	11.480	11.418
220		Indtægter og evt. underskud i alt	12.025.261	11.135	11.480	11.418

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		26.478
		1. kontantværdi 01-10-2023	107.600.000	
		2. heraf grundværdi	59.394.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		26.478
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.437.115	13.720
304.9		Anlægsaktiver i alt		40.199
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	5.777	4
		2. Beboerindskud	3.675	10
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.715.389	1.706
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	2.755	1
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.568	11
	21	6. Andre debitorer	10.405	1
	22	7. Forudbetalte udgifter	281.213	320
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.758.281	9.206
309.9		Omsætningsaktiver i alt		11.258
310		Aktiver i alt		51.457

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.617.195	5.833
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.306.086	977
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	433.153	359
406.9		Henlæggelser i alt	7.356.435	7.169
407	26	Opsamlet resultat + / -	746.904	350
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	8.103.339	7.519
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.348.544	2.901
409.1		Beboerindskud	1.187.150	1.187
411		Afskrivningskonto for ejendom	22.942.765	22.390
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	26.478.458	26.478
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>14.437.115</u>	14.437.115
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>1.176.857</u>	1.176.857
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	42.092.430	41.354
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.870.662	2.025
421	30	Skyldige omkostninger	1.579.660	499
422		Mellemregning med fraflyttere	11.000	21
423	31	Deposita og forudbetalt leje	45.547	39
426		Kortfristet gæld i alt	3.506.868	2.584
430		Passiver i alt	53.702.637	51.457

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 629.755 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	552.532	553
Prioritetsrenter (-morarenter)	140	0
Administrationsbidrag	8.082	10
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	355.673	356
Andel til Landsbyggefonden	711.346	711
	1.627.773	1.629
Nettokapitaludgifter i alt	1.627.773	1.629
2 109 Renovation		
Fast renovation	489.318	489
Container m.v.	0	2
Andre renovationsudgifter	9.693	3
	499.011	494
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	229.977	212
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.019	940
Administrationsbidrag RandersBolig	723.266	692
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	953.243	904
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.222	4.002
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.336.021	1.137
Trappevask m.v.	56.680	67
Anden renholdelse	20.109	34
	1.412.810	1.239
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	3
Bygning, klimaskærm	3.285	8
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	20.956	34
Bygning, fælles indvendig	0	3
Bygning, tekniske installationer	5.118	13
Materiel	19.614	22
	48.973	84

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	720.203	479
Bygning, klimaskærm	821.742	267
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.407.533	2.142
Bygning, fælles indvendig	73.533	122
Bygning, tekniske installationer	689.542	620
Materiel	215.547	111
	3.928.100	3.741
7 118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
	0	0
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	31.133	30
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.458	1
Godtgørelseshonorar	2.000	3
Kurser	0	1
Kontorudgifter	508	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.990	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	516	4
Telefon	26.900	26
Lokaleudgifter	47.110	44
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	217	1
Udlejningsomkostninger	2.660	0
	117.492	114

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	3.200.000	3.216
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>188</u>	<u>188</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	393.000	350
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>23</u>	<u>21</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2023	626	0
Øvrige korrektioner	45	0
	<u>671</u>	<u>0</u>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	10.115.952	10.089
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	652	650
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	113.204	88
Almene familieboliger i alt	<u>10.229.156</u>	<u>10.177</u>
Erhverv	609.135	606
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>561</u>	<u>558</u>
Institutioner	141.288	141
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>389</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	0	1
Udlejning af antenneplads	46.924	46
	<u>46.924</u>	<u>46</u>
Garager og carporte	136.260	134
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>192</u>	<u>189</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	350.664	186
Øvrige rente indtægter	511.834	78
	<u>862.498</u>	<u>264</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	0	15
Varme	0	35
Antenne	0	1
	<u>0</u>	<u>50</u>

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	26.478.458	26.478
	<u>26.478.458</u>	<u>26.478</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	13.720.234	19.031
+ Tilgang i årets løb	1.649.000	0
- Dækket af tilskud	0	-4.315
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-932.119	-950
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-46
	<u>14.437.115</u>	<u>13.720</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	5.777	4
	<u>5.777</u>	<u>4</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	644.115	662
Vand	598.622	595
Antenne	472.652	449
	<u>1.715.389</u>	<u>1.706</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	2.755	1
	<u>2.755</u>	<u>1</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	7.203	8
Vand	2.365	3
	<u>9.568</u>	<u>11</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	9.954	0
Optræk hos lejer via husleje	451	1
	<u>10.405</u>	<u>1</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	165.115	207
Renovation	116.098	113
	<u>281.213</u>	<u>320</u>

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	6.670.171	7.195
+ Årets henlæggelser (kt.120)	3.200.000	3.216
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-3.928.100	-3.741
	<u>5.942.071</u>	<u>6.670</u>
Primo saldo kursregulering	-836.710	-915
Årets kursregulering	511.834	78
	<u>5.617.195</u>	<u>5.833</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	976.802	757
+ Årets henlæggelser (kt.121)	393.000	350
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-63.716	-130
	<u>1.306.086</u>	<u>977</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	358.991	281
+ Årets henlæggelser (kt.123)	76.000	81
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.838	-2
	<u>433.153</u>	<u>359</u>
0 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
26 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	3.352.645	3.039
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	4.003.789	4.130
Saldo ultimo	<u>7.356.435</u>	<u>7.169</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	349.555	-15
+ Årets overskud (kt. 140)	397.350	360
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	5
	<u>746.904</u>	<u>350</u>

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
27 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
4.560.000 1,00 Realkredit Danmark	2028	2.348.544 2.901
		<u>2.348.544 2.901</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
22.710.000 2,00 Realkredit Danmark	2036	10.556.114 11.441
2.316.000 0,00 0	0	2.232.001 2.280
1.649.000 1,00 Realkredit Danmark	2028	1.649.000 0
		<u>14.437.115 13.720</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme		985.811 1.149
Vand		529.691 540
Antenne		355.160 336
		<u>1.870.662 2.025</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger		75.030 37
Skyldige kreditorer		1.198.631 395
Diverse		305.999 67
		<u>1.579.660 499</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter		45.547 39
		<u>45.547 39</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 16/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 16/1 2025

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 009, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afd. 12-09 Vennelyst

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 12-09 Vennelyst

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 16/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /